

CUSTOMER REVIEWS | お客様の声

2020年4月に新築されたT様に、お話を伺いました。T様は下は小学生、上は高校生の3人のお子様をもつ5人家族です。

■家を建てようと思ったきっかけは？

妻はずっと家を建てたいと言っていました。僕の方は実家もあるし、しばらくはアパートのままでいいかな、とか、あえて家建てる必要もあるのかな、と考えていました。子どもたちの成長につれ、アパートが手狭になり、子どもたちの部屋を用意してあげたい気持ちもあり、親が持っている傾斜地に新築を建てることにしました。



■ 建築中の感想は？

よく対応してくださいました。アパートが近かったので、ほぼ毎日10時と15時にお茶出しに来て、見学させてもらいながら、細かな要望も都度お伝えしていました。大工さんに「ここをこうして欲しい」「こういうのはできますか？」などたくさんのお話を聞きましたが「できますよ！ぜひやりましょう！」と快く言ってくれました。大工さんからも「キッチンの幅が広く、通路が狭くなりますが大丈夫ですか？」と施工前に聞いてくださり、実際に幅を確かめることができたことも良かったです。

前から使っていた家具や、新し

く買った家電などが収まるように、サイズを合わせて作ってくれたキッチンの背面収納も気に入っています。

■ 住み心地はいかがですか？

広いリビングがとても快適なので、子どもたちもリビングで勉強したり、家族が揃って過ごすことが多いです。特に西側の大開口の窓は採用して良かったです。この景色は絶対必要！毎朝デッキに出て歯磨きしたり、ここからの景色を見るのが楽しくなっています。

L字のウッドデッキで洗濯物干しが部屋から見えなくて設置できたことや、ファミクロを中心に配置して、家の中をぐるっと廻れる動線も住んでみて良かったと思えるポイントです。

快適さは冬場もほとんど暖房なしでも過ごせるくらいで、春も窓を開けると、風通りが良く気持ちよく過ごせています。前のアパートの時より面積は大きくなってののに、電気代は安くなっているか、同等くらい。太陽光発電の売電もあるので、光熱費は0円になっています。

ずっと家を建てようか悩んでいましたが、新築した家に住んでみると、前のアパートに戻ることは絶対に考えられません。狭いアパートだと家



事のストレスも多かったですが、今は心の余裕もでき、家族のコミュニケーションも良くなりました。

■ あとがき

T様のご要望は、思春期の子どもたちが個室に籠もらないよう、広く快適なリビングがあること、周囲に開けた眺望を家の中からも楽しめることでした。今回お話を伺いし、ご要望に沿った住まいができたことが実感でき、大変嬉しく思います。また間取りや収納部分などには奥様のアイデアが随所に盛り込まれ、タイルや照明は奥様が選定されたものが採用されています。ご主人は手付かずの庭部分を今後どう開拓して行こうか、と考えられているそう。ますます素敵な住まいになっていくのが楽しみです。



DATA

インタビュー：2021年7月
竣工：2020年4月（新築）
家族構成：ご主人、奥様、お子様3人
延床面積：131.46㎡（39.76坪）

POSTSCRIPT | 編集後記

早いものでもう10月ですね。過ごしやすい気候で、時折ちょっと肌寒い、そんな秋が季節の中で一番好きです。なかなか出掛けることもできない状況が続いていますが、兵恵建設では年末にかけて小規模なイベントを続々と計画中！感染症対策をして行っておりますので、安心してご参加ください。

お元気ですか？

HYOE KENSETSU NEWS LETTER

秋の音が聞こえる
美しい季節が到来しました。
食欲の秋、スポーツの秋、読書の秋……。
皆さまはどんな秋をお過ごしですか。
感染症に気をつけながらではあります、
魅力たっぷりのこの季節を楽しみたいですね。
兵恵建設の近況報告もぜひご覧ください。



content

- トピックス
- 家づくりの豆知識
- 薪ストーブ情報
- お客様の声
- 職人紹介

STAFF | 職人紹介

はしもと なおき
橋本 直樹
(瓦職人)



仕事内容

瓦職人

趣味・好きなこと

ドライブ、酒屋めぐり（大阪や京都に行くことも）、仕事

家づくりへの想い

先代から引き継いだ伝統技術を大事にし、近代の変化していく新しい工法も積極的に受け入れ、日々頑張っています。

お客様へのひと言

愛情を込めて仕事をしています。見えないところまでこだわり、雨もりしないように工夫しています。作り手の愛情を感じて、お家を大事にして貰えると光栄です。

株式会社 兵恵建設
HYOE KENSETSU

一級建築士事務所 株式会社 兵恵建設
〒708-0006 岡山県津山市小田中2270-2
TEL 0868-24-5772 FAX 0868-24-2309
info@hyoe-kensetsu.com

ZEH
builder
ZEH30B-00205-CTR



SNSフォローお願いします！

f @hyoekensetsu
@hyoe_kensetsu
@hyoe_kensetsu

hyoe-kensetsu.com

TOPICS | 兵恵建設とファイヤーワールド 岡山のトピックスやニュースの最新情報をお知らせします

1 ワークショップ開催しました



7月31日(土)に「小さなイスをつくろう」、9月25日(土)に「家型ポストをつくろう」の2種類のワークショップを開催しました。モノづくりや木工が好きな方、子どもの夏休みの工作にと親子で参加された方など、目的や年代も様々な方に参加いただけました。

イスもポストづくりも約2時間ほどの作業でしたが、皆さん集中して作業され、とても上手に作られていました。「子どもと一緒に作れて良かった」「木工のワークショップがあればまた参加したい」「プロの人に教えてもらえて良かった」「丁寧な説明で子どもにも分かりやすかった」「木の性質も教えてくださり勉強になった」などの感想をいただき、大人も子どもも楽しめるワークショップで大変好評でした◎



今後のワークショップ予定は下記のとおり。それぞれ約1ヶ月前あたりからご予約受け付けしますので、興味がある方はぜひお気軽にご参加ください。

WORKSHOP

10/30 ドライフラワーのスワッグづくり

時間：(1) 11:00～(2) 14:00～
 講師：Scent of Angels 平賀美智子先生
 参加費：3,000円(税込)
 定員：各回4組様(計8組様限定)

12/18 しめ縄リースづくり

時間：(1) 11:00～(2) 14:00～
 講師：Hoop Seed 西村有希子先生
 参加費：2,000円(税込)
 定員：各回4組様(計8組様限定)

※写真はいずれもイメージです。

2 「上柵棚田テラス 柵庵」リニューアルオープン

施工を担当していた「上柵棚田テラス 柵庵」が7月下旬に完成し、8月1日に増築リニューアルオープンいたしました。同日のオープニングセレモニーには多くの来賓の方が出席され、弊社からは会長・社長・高山の3名が出席いたしました。和太鼓の演奏や揮毫などが行われた盛大なセレモニーの後、新築したテラス席で試食会が行われ、自然栽培の野菜や手づくりの豆腐が使われた発酵食をいただきながら、景色と歓談を楽しみました。



日常を忘れられる景色を見ながら、身体に優しい食事ができる「柵庵」へ、身体的にも精神的にもリフレッシュさせに、ぜひ一度足を運んでみてください。

上柵棚田テラス「柵庵」
 <営業日時> 木・金 12:00～16:00 / 土・日 10:00～16:00
 <ご予約・お問合せ> ☎ 080-9684-6019

3 オリジナルトートバッグ 第2弾

昨年に引き続き、兵恵建設のオリジナルトートバッグを作成しました。第2弾となる今回のデザインは、カーキとベージュの2色で兵恵建設ロゴのみのプリントでシンプルに。資料請求された方や、見学会に参加された方などにプレゼントを予定しています。1Fショールームでは販売もしています。



4 完成見学会開催予定(11/13～15)

少し先になりますが、新築完成見学会を11月13日(土)～15日(月)の3日間開催予定です。場所は津山市中心部。将来は1階のみで生活できるほぼ平屋のお家です。また日が近くなりましたら弊社HP、SNS等で詳細お知らせいたします。

HOMEBUILDING TIPS |

兵恵建設のスタッフが家づくりの豆知識をご紹介します

太陽光発電は得？損？

太陽光発電はお金の元が取れないと思われている方がいると思いますが、実際のところどうなのでしょう？ 売電価格が下がっているのだから付けても損をするという話や、10年で元が取れるという話も聞きます。今回は太陽光発電を設置して1年経った岡山県北部のお家がどの程度発電・売電したか見てみましょう。



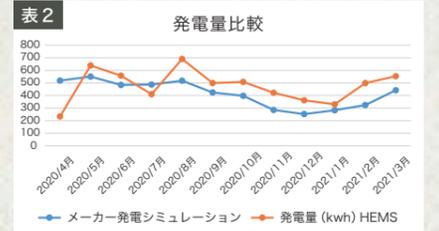
表1 ※自己消費額は25円/kwhで換算

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
売電額(円)	4,862	11,544	10,036	6,968	10,036	8,996	9,906	8,398	6,474	5,096	9,542	10,868	102,726
自己消費(円)	1,614	4,532	4,435	4,269	7,011	3,942	2,782	2,498	2,727	3,109	3,499	3,616	44,034
売電+自己消費	6,476	16,076	14,471	11,237	17,047	12,938	12,688	10,896	9,201	8,205	13,041	14,484	146,760

こちらの物件は太陽光発電が4.5kw搭載されており、設置費用は約150万円ほど。周りに高い建物もなく、発電の障害になりそうなものはありません。気になる発電量は、表1にあるように1年間で約146,760円分発電しました。この調子で行けば10年間で1,467,600円分発電することになります。(実際のところ2020年4月は太陽光発電が10日間しか稼働していないので、今年以降はもう少し発電すると思います。)

この物件の場合は、10年程度で元が取れるという話も、概ね間違いでないということがお解りいただけると思います。

また設置前に行った太陽光発電メーカーのシミュレーションと実際の発電量を比較してみると、シミュレーションよりも実際の



発電量の方が多くなっていました。(表2)

以上2020年4月にお引渡ししましたお家の太陽光発電の実測報告でした。来年、再来年と引き続き報告していきたいと思っています。

最後に補足ですが、太陽光発電の設置費用は情勢や建築条件によっても変わり、売電金額も毎年変化しています。こちらの記事はあくまで一つの参考としてご覧ください。機会があれば、条件が異なったお家の報告もできればと思います。



兵恵建設 代表取締役 兵恵 慎治

WOOD STOVE | Owners voice

FW岡山で薪ストーブを設置したオーナー様の声をお届けします

鏡野町 牧野邸 薪ストーブ1台で、家全体が暖かい寒冷地での暮らし

今から2年前にわが家を新築しました。自分の家を新築するにあたって、第一条件は「薪ストーブで家全体が暖かい暮らし」でした。薪ストーブの機種選びは迷いましたが、3面ガラスから美しい炎が眺められるデザインが決め手となり、ヨツールF520を

採用しました。寒冷地でも家全体が暖められる暖房能力も採用の理由の一つです。

実際に薪ストーブを設置した家に住んでみると、その暖かさに驚きました。家の断熱性・気密性が良いので、朝1回、夜1回の火入れで暖かさが十分持続するのです。薪ストーブの温もりを最大限に引き出すためには、家の性能も大事だということを実感しました。

3面ガラスから眺める炎は期待通りとても美しく、家族の目を楽しませ心を癒してくれます。ただし、掃除は1面ガラスより大変になりますが...

私たち家族の暮らしには薪ストーブの温もりはなくてはならないものになっています。薪作りは大変ですが、子どもたちが大きくなったら、家族みんなで協力して作りたい



思っています。自分たちで作った薪で暖を取れるということは、大きな喜びにもなりますし、薪作りは、

森や里山の環境保全にもつながります。これからも、寒い冬を薪ストーブの温もりで暖かく楽しく過ごしていきたいですね。



牧野邸 DATA

住所	岡山県吉田郡鏡野町
機種	ヨツール F520
煙突仕様	長さ4.5m (全て断熱二重)
暖房面積	116.45㎡ (35.23坪)
設置場所	一階玄関土間
平均室内温度	20～22°
メンテナンス	年1回
使用薪	広葉樹(コナラ等)
薪の調達	自作
薪の製作	エンジン式薪割り機とチェーンソー
設置時期	2019年(2年使用)